

Prodej byt 2+kk, 27m²

U zákrutu, 10600, Praha 10, Praha



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hromas STYLE

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	27 m²
Celková podlahová plocha:	27 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení developera nabízíme zbrusu nový Projekt Duo Záběhlíce, který se nachází v ulici U Zákrutu, Praha 10 - Záběhlíce, na pomezí Spořilova, Zahradního Města a Bohdalce. Nabízí jednotky, které si můžete přizpůsobit na míru podle svých potřeb. Kvalitně zrekonstruovaný dům vytváří pevný základ, finální podoba prostoru je na vás.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí exteriéru i společných prostor, zatímco samotné jednotky jsou ve stavu Shell & Core (jednotka dokončená do fáze hrubé stavby), připravené k individuálním úpravám podle potřeb nového majitele.

Inzerovaná jednotka s podlahovou plochou 29,1 m² se skládá ze 2 místností (7,64 m² a (15,20 m²), místnosti pro Koupelnu/ WC (5,09 m²) s vyvedeným připojením na odpad a na studenou vodu.

V inzerci jsou použité vizualizace.

V případě přání zákazníka, jsme připraveni rekonstrukci konkrétní jednotky zajistit za příplatek přímo my.

Jednotky (ateliéry) jsou připravené k předání.

V blízkosti domu protéká Botič s možností napojení na cyklostezku. V docházkové vzdálenosti se nachází Hamerský rybník a sportovní centrum Hamr, které doplňují lokalitu o možnosti relaxace i aktivní trávení volného času.

Dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na Jižní spojkou;
- autobusová zastávka Pod Vinicí, ze které jste za 10 minut na metru "A" Strašnická, 11 minut na metru "A" Skalka, 16 minut na metru "C" Pankrác a za 9 minut na novém vlakovém nádraží Zahradní Město.

Napište nebo zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118998.