

Exkluzivně nabízíme prodej domu 4+kk, 100m², Kamýk nad Vltavou

26263, Kamýk nad Vltavou



8 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Krušinová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490315

E-mail:

iveta.krusinova@realityprostor.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou dřevostavbu, určenou pro trvalé bydlení i rekreaci v jedné z nejkrásnějších lokalit středních Čech - v Kamýku nad Vltavou. Nemovitost se nachází na samém okraji zástavby, kde si budoucí majitelé užijí nejen dostatek soukromí, ale především nádherné panoramatické výhledy do okolní krajiny, které zůstanou každodenní součástí života. Klidné prostředí, okolní příroda a minimální provoz vytvářejí ideální místo pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Moderní dřevostavba o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 100 m² nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na propojení interiéru s okolní krajinou. Na obytnou část navazuje prostorná terasa o výměře 42,84 m², která poskytuje ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci a výhled do údolí na Vltavu. Dům je těsně před dokončením, což novému majiteli umožňuje doladit interiér podle vlastních představ. K dokončení zbývá položit podlahové krytiny, osadit interiérové dveře včetně obložkových zárubní, zakoupit krbová kamna a dokončit terasu. Díky tomu můžete finální vzhled přizpůsobit svému vkusu, aniž byste museli absolvovat celý proces výstavby. Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 1530m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dětské hřiště nebo další rekreační využití. Kamýk nad Vltavou je vyhledávanou rekreační oblast na břehu Vltavy, obklopená lesy, loukami a malebnou krajinou středního Povltaví. Lokalita nabízí výborné podmínky pro turistiku, cykloturistiku, houbaření, rybaření, vodní sporty i odpočinek na nově vybudované pláži. Nedaleko se nachází vodní dílo Kamýk a zřícenina královského hradu Vrškač, které patří mezi oblíbené výletní cíle. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a díky dobré dostupnosti z Prahy představuje ideální místo pro víkendové i celoroční rekreační pobyty. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní rekreační dům v atraktivní lokalitě s jedinečnými výhledy, velkým pozemkem a možností dokončit interiér přesně podle svých představ.