

Prodej zahrady 441 m² - Postoloprty, Tyršova ulice

Postoloprty

**990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Veronika Machová**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420776832038**E-mail:**veronika.machova@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 441 m ²	Umístění objektu: okraj obce
Doprava: vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky: č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 441 m², která se nachází v klidné části Postoloprty, s přístupem přes Tyršovu ulici, za místním hřbitovem. Pozemek je převážně rovinný a nabízí ideální prostor pro relaxaci i aktivní trávení volného času.

Na zahradě je zavedena elektřina 230V i 400V a k dispozici je také užitková voda, která je přiváděna sezónně od jara do podzimu. K výbornému hospodaření s vodou přispívá nadzemní nádrž na cca 2000l, která je umístěna u chaty. Pozemek je částečně okrasně upravený a nachází se zde i záhony vhodné pro pěstování vlastní zeleniny, ovoce a dalších plodin. Součástí zahrady je také skleník. Současný majitel má na pozemku umístěno včelstvo.

K příjemnému využití zahrady slouží přízemní vyvýšená dřevěná chata, která je částečně podsklepená a nabízí praktické zázemí pro sezónní pobyt. Součástí chaty je venkovní krytá terasa, ideální pro posezení a odpočinek s krásným výhledem do zeleně. Na pozemku je rovněž suché WC.

Zahrada je vhodná pro všechny, kteří hledají vlastní prostor pro relaxaci, zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny nebo příjemné trávení volného času mimo ruch běžného života. Velkou výhodou je zároveň docházková vzdálenost do centra města Postoloprty.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 441 m²,
- převážně rovinný terén,
- elektřina 230V i 400V,
- sezónní užitková voda,
- záhony a částečně okrasná zahrada,
- skleník,
- přízemní dřevěná chata s částečným podsklepením,
- malá krytá terasa,

- suché WC,
- klidné umístění za hřbitovem,
- docházková vzdálenost do města,
- relax, odpočinek a pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volný čas, odpočinout si od každodenního shonu a zároveň si vypěstovat vlastní úrodu, může být tato zahrada v Postoloprtech tou správnou volbou. Neváhejte a volejte, domluvíme se na prohlídce ještě dnes.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.