

Podnájem bytu 2+kk 50 m², ul. Josefa Skupy 1709/1, Ostrava - Poruba

Josefa Skupy, 70800, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 222 703 030

GSM: 222 703 030

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

15 400 Kč

za měsíc

+ 3.600 zálohy na služby
pro dvě osoby, nezahrnují
zálohu za energie

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem krásného zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví na ul. Josefa Skupy v Ostravě-Porubě se zasklenou lodží.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem a průchodem do chodby. Z chodby je vstup do dalšího pokoje. V obývacím pokoji se taktéž nachází vstup na zasklenou lodžii. V předsíni je místo pro úložné prostory.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem s praktickou skříňkou, toaletou a dostatečným prostorem pro pračku.

V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří, nechybí ani integrované osvětlení pracovní desky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, obchod Hruška atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 19.400 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 19.400 Kč
- vratnou kauci 38.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1828

Byt bude k dispozici od 25.8.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí

- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení