

Prodej stavebního pozemku 902 m², Chabařovice, okres Ústí nad Labem

40317, Chabařovice



Vyřizuje

Marcel Škuta

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail:

skuta@dumrealit.cz

2 335 000 Kč

za nemovitost

V ceně je zahrnutý
kompletní právní servis.

Celková podlahová plocha: 902 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 902 m² pro výstavbu rodinného domu v Chabařovicích, okres Ústí nad Labem. Klidná okrajová část města nedaleko Školního rybníka a jezera Milada. Elektrina je již na hranici pozemku, na vodovod a kanalizaci je vydáno povolení.

POZEMEK

Předmětem prodeje jsou dvě navazující parcely č. 652/3 (585 m²) a č. 664/4 (317 m²) v k. ú. Chabařovice, tvořící jeden funkční celek. Nacházejí se na klidném jihozápadním okraji města s minimálním provozem, přírodou za humny a zároveň v dosahu centra.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍSTUP

Elektrická síť je již zřízena - na hranici pozemku je pojistková skříň se zemním kabelovým vedením NN ČEZ Distribuce.

Pro lokalitu je zpracována kompletní projektová dokumentace infrastruktury pro čtyři rodinné domy: obslužná příjezdová komunikace s obratištěm, napojení na veřejný vodovod, tlaková splašková kanalizace a přípojky. Na vodovod a kanalizaci bylo v září 2025 vydáno společné povolení - sítě jsou povolené a připravené k realizaci. Příjezd je z veřejné komunikace města přes ulici Průmyslovou.

LOKALITA

Chabařovice spojují klidné bydlení s výbornou dostupností Ústí nad Labem a Teplic. Ve městě je mateřská i devítiletá základní škola, praktický a zubní lékař, pošta, obchody, restaurace, úřad, knihovna, sportovní hala s posilovnou a lezeckou stěnou, fotbalový a volejbalový areál i dětská hřiště a autobusové spojení.

V okolí najdete Školní rybník, přírodní koupaliště, procházkové trasy a cyklostezky. Nedaleké jezero Milada nabízí koupání, běh, cyklistiku, in-line bruslení i naučnou stezku.

PRÁVNÍ INFORMACE

Předkupní právo města z roku 2019 zaniklo uplynutím sjednané doby, jeho výmaz z katastru se vyřizuje. Na parcele č. 664/4 je věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce týkající se již vybudovaného elektrického připojení. Pozemky jsou vedeny v zemědělském půdním fondu - vynětí ze ZPF a umístění domu je třeba projednat se stavebním úřadem.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Celková výměra: 902 m²

Parcely: 652/3 a 664/4, k. ú. Chabařovice

Forma vlastnictví: osobní

Cena včetně provize: 2 335 000 Kč

Veškerá projektová dokumentace a správní rozhodnutí jsou zájemcům k dispozici. Rádi vám pozemek osobně představíme a pomůžeme i s financováním výstavby.

Reality Škutovi Váš partner v realitách Ev. číslo: 657041.