

Podnájem moderního bytu 1+kk 33 m², Zlín - Malenovice, okres Zlín

Pod Hradem II, 76302, Zlín

**11 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Filip Hladiš**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02863 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné části Zlína, odkud máte zároveň vše potřebné pohodlně na dosah? Právě pro Vás je připraven čerstvě dokončený byt 1+kk o celkové ploše 33 m². Novostavba z roku 2025 nabízí příjemný standard, praktickou dispozici a jižně orientovaný balkon, který přináší do bytu dostatek světla a příjemné místo k odpočinku.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 1+kk - ideální pro jednotlivce nebo pár
- celková plocha 33 m², užitná obytná plocha 27 m²
- balkon 3 m² orientovaný na jih
- sklep 3 m²
- 2. NP bez výtahu
- novostavba z roku 2025
- energetická náročnost budovy B
- plastová okna s trojskly
- moderní vinylové podlahy
- nová a praktická kuchyňská linka
- koupelna s WC a odvětráváním
- možnost pračky dle dohody
- parkování možné v ulici nebo v její spodní části

Lokalita: Byt se nachází v klidné a oblíbené části Zlína, která nabízí skvělou kombinaci pohodlného městského života a

přírody v okolí. Výborná je také dopravní dostupnost – v rozumné vzdálenosti máte MHD, autobusové i vlakové spojení a pohodlné napojení na hlavní silniční tahy i dálnici. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, lékařů, lékárn, sportovišť i kulturního vyžití.

Byt i celý dům byly dokončeny v roce 2025. Dům má zateplenou fasádu a energetický štítek B, díky čemuž nabízí úsporné bydlení s příznivými provozními náklady. Interiér je kompletně nový – od vinylových podlah přes kuchyňskou linku až po koupelnu. K bytu náleží také čistý sklepní prostor umístěný v 1. podlaží.

Byt je k dispozici ihned.

Měsíční náklady:

- měsíční nájemné: 11 000 Kč
- záloha na elektřinu: 880 Kč/měsíc
- záloha na služby: 1 670 Kč/měsíc
- vratná kauce: 13 550 Kč
- provize RK: 13 550 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality