

Prodej Rodinný dům, 198

33544, Kasejovice



Neuvedeno
za nemovitost

Na vyžádání

Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	198 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost k podnikání a bydlení.

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1929, situovaný přímo v centru města Kasejovice, u hlavní ulice. Díky své poloze nabízí výbornou dostupnost i viditelnost pro podnikání, přičemž pohodlné parkování je k dispozici jen několik kroků od domu na místním náměstí.

Dům byl původně vystavěn za účelem záložny a později fungoval jako Spořitelna, nyní je zde vyhlášena Pizzerie. Dům stojí na pozemku o celkové výměře přibližně 280 m², zastavěná plocha domu činí cca 140,35 m². Součástí nemovitosti je také zahrada o velikosti přibližně 139,65 m², která poskytuje příjemné soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží. Přízemí slouží jako komerční prostor, druhé nadzemní podlaží nabízí komfortní bytové zázemí.

Dům je ve velmi pěkném a pečlivě udržovaném původním stavu, který umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Každé podlaží je vytápěno samostatným plynovým kotlem, což zajišťuje nezávislý a hospodárny provoz. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou přibližně 88 m². Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinný život a díky oddělení od komerční části poskytuje příjemné soukromí. Zachovalý stav umožňuje okamžité nastěhování, zároveň však ponechává prostor pro případnou modernizaci podle vkusu nového majitele. Byt může sloužit nejen jako vlastní bydlení, ale také jako investiční jednotka určená k pronájmu.

V prvním nadzemním podlaží se nachází komerční prostor o podlahové ploše přibližně 110 m², ve kterém již 10 let úspěšně funguje oblíbená pizzerie. Nový majitel tak může využít zavedený provoz nebo do prostoru umístit vlastní podnikatelský záměr. Pokud se nový majitel rozhodne pokračovat v tradici, má možnost plynule navázat na fungující provoz zcela bez investic. Zkušenosti v gastronomii nejsou nutné, kulinářský um vám bude v případě zájmu rád předán. Komerční část je vhodná nejen pro gastronomii, ale také pro kavárnu, cukrárnu, bistro, obchod, kanceláře, služby nebo jiné podnikání. Výhodou je výborná poloha v centru Kasejovic, u hlavní komunikace. Dobrá viditelnost i snadná dostupnost pro zákazníky zaručena.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost spojit bydlení, podnikání i investici do jednoho funkčního celku. A nabízí dlouhodobý potenciál.

Ve městě naleznete kompletní základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody s potravinami,

hospodu, poštu, lékaře, knihovnu, bankomat, sportovní zázemí i další služby potřebné pro běžný život. Ve městě sídlí také několik fungujících firem, což zajišťuje pracovní příležitosti a zvyšuje tak atraktivitu města pro spokojené bydlení a provozování podnikání. Funguje zde autobusová a vlaková doprava. PENB bude doplněn. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119098.