

Podnájem bytu 2+1 54 m², ul. Dr. Martíňka 1145/25, Ostrava - Hrabůvka

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 222 703 030

GSM: 222 703 030

E-mail:

jakub.vrana@sian.cz

12 700 Kč

za měsíc

+ 2.800 zálohy na služby
pro dvě osoby, nezahrnují
zálohu za energie

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 54 m² na ul. Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází v 12.patře z 12.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1592

Byt bude k dispozici od 1.9.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení