

Pronájem, restaurace, 75 m2, Plzeň, ul. Zbrojnická

Zbrojnická, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Neuvedeno za měsíc

K nájmu se připočítává záloha na elektřinu podle typu provozu. Po 3 měsících úprava podle skutečné spotřeby.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrenovovanou restauraci v suterénu hotelu, nacházející se v centru Plzně, konkrétně na ulici Zbrojnická. Tento atraktivní prostor o užitné ploše 75 m² nabízí jedinečnou atmosféru, ideální pro gastronomické služby.

Restaurace disponuje jednou velkou místností a barem, který dodává místu příjemnou a živou atmosféru. Pro klidnější chvíle hostů je k dispozici salonek, kde mohou relaxovat a vychutnávat si vybrané pokrmy a nápoje. Samozřejmostí jsou toalety pro hosty, které zajišťují pohodlí, a toalety pro personál, které splňují požadavky na provoz restaurace. Pro rozšíření je možné venkovní posezení na ulici před hotelem.

Interiér restaurace je moderně vybaven a poskytuje příjemné prostředí s cihlovými a kamenými prvky. Stav objektu je velmi dobrý, což znamená, že nebude vyžadovat žádné náročné úpravy. Vybavení nemovitosti je částečné, což nabízí novému nájemci možnost přizpůsobit si prostor podle svých představ a potřeb.

Topení je řešeno pomocí přímotopů, což zajišťuje příjemnou teplotu i v chladnějších měsících. Teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Kuchyně má kolaudaci a většina elektro spotřebičů je součástí nájmu.

Tato restaurace v centru Plzně představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nové místo pro rozjezd nebo rozšíření svého podnikání. Zároveň je možné oslovit i hosty hotelu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.