

Víceúčelový objekt Teplice

Pražská, Teplice



27 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Staněk**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Víceúčelový objekt na frekventované ulici Pražská představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají stabilní nemovitost s dlouhodobým potenciálem. Díky své poloze i charakteru splňuje všechny důležité předpoklady pro bezpečnou a perspektivní investici.

Budova je dlouhodobě obsazena nájemníky s různorodým zaměřením, což přináší vyvážené a stabilní příjmy. Právě tato pestrost využití snižuje závislost na jednom typu nájemce a přispívá k dlouhodobé udržitelnosti výnosu.

V současné době funguje v prvním podlaží kavárna s dětskou hernou, fitness centrum, solná jeskyně, sauna, kancelářské prostory a nebytový prostor využitelný k bydlení.

Druhé podlaží je využíváno převážně školkou a dalšími kanceláři. Součástí v obou podlaží je také sociální zázemí a zázemí pro zaměstnance.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u objektu a velmi dobrá dostupnost pro klienty i zaměstnance. Dalším benefitem jsou zatím nevyužité sklepní prostory a prostorné půdy, které dávají možnost k dalšímu rozšíření celkové užitné plochy.

Nemovitost se nachází v dobře dostupné části Teplic, která nabízí příjemné městské prostředí. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i zastávky MHD.

Rychlé napojení na dálnici D8, na kterou se dostanete během několika minut, činí místo ideální pro každodenní dojíždění. Praha je autem dostupná přibližně do jedné hodiny.