

Prodej chaty, chalupy 79 m², pozemek 1.171 m²

26718, Mořinka



3 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné místo v Karlickém údolí – chata s pozemkem 1 171 m²

Jako přímí majitele nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu č. ev. 4 na výjimečném místě v Karlickém údolí, v srdci CHKO Český kras. Nemovitost se nachází na vlastních pozemcích o celkové výměře 1 171 m², na samotném okraji malé chatové lokality, obklopena zelení a s potůčkem bezprostředně pod chatou.

Místo nabízí vysokou míru soukromí, příjemné klima i během horkých letních měsíců, pohodlný příjezd automobilem až na pozemek a výrazný potenciál budoucí přestavby. Chata sousedí pouze se dvěma dalšími rekreačními objekty a podobné nemovitosti se v této lokalitě objevují v nabídce jen zřídka.

Stávající dvoupodlažní objekt má zastavěnou plochu 55 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci. Stavba je umístěna na vyvýšené betonové platformě nad přilehlým potůčkem.

Pozemky

Předmětem prodeje jsou:

- stavební parcela č. 141 o výměře 55 m²,
- pozemková parcela č. 623/3 o výměře 696 m²,
- pozemková parcela č. 623/2 o výměře 420 m².

Pozemky tvoří souvislý funkční celek s dostatkem prostoru pro rekreaci, soukromí i citlivé krajinářské úpravy.

Potenciál budoucí přestavby

Významnou hodnotou nemovitosti je připravovaná změna č. 20 územního plánu, která se týká ploch individuální rekreace.

Navrhovaná úprava má umožnit nahrazení původní nevyhovující chaty novým rekreačním objektem v půdorysu původní stavby a současně připustit menší rozšíření zastavěné plochy, přibližně o 10–15 %, zejména za účelem zlepšení hygienického a uživatelského standardu.

Konkrétní možnosti nové stavby budou záviset na konečném znění územního plánu a následném povolení příslušnými orgány.

Na vyžádání je možné zaslat k nahlédnutí architektonickou studii možné budoucí podoby chaty zpracovanou ateliérem

BekArch. Návrh respektuje charakter místa, původní zastavěnou plochu i připravované regulativy.

Technické možnosti

Objekt není v současnosti napojen na veřejný vodovod ani distribuční síť elektrické energie. Na pozemku se nachází přírodní pramen. Zásobování elektřinou lze řešit ostrovním fotovoltaickým systémem, případně v kombinaci se záložní centrálou. Vytápění je možné kamny na tuhá paliva.

Lokalita

Karlické údolí patří mezi nejpůsobivější přírodní lokality Českého krasu. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras, přičemž snadno dostupný je Karlštejn, lomy Amerika, údolí Berounky i další oblíbené cíle.

Kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace i vlakové spojení do Prahy jsou k dispozici v nedalekých Dobřichovicích a Řevnicích.

Nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro zájemce, který nehledá běžnou chatu, ale autentické místo v přírodě s atmosférou, soukromím a dlouhodobým architektonickým potenciálem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.