

Prodej byt 3 + 1, 69 m² | Ústecký kraj, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, SN

SNP, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**4 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šmejkal**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 3+1 s lodžii o velikosti 69 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem – Skřivánek, ulice SNP. Byt je umístěn v 5. patře zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem a zaujme svou vzdušností, dostatkem světla a orientací na tři světové strany.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a funkčnost. Ve všech pokojích jsou vinylové podlahy, kuchyňská linka IKEA je na míru upravena a vybavena spotřebiči včetně myčky, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby a indukční varné desky. V celém bytě je LED osvětlení, v obývacím pokoji navíc stmívatelné a chytré s ambientními prvky pro příjemnou atmosféru.

Koupelna nabízí kvalitní obklady a dlažbu, osvětlené zrcadlo, praktickou niku a litou vanu. Samostatné WC je vybaveno moderní toaletou.

Dispozice je ideální pro rodinu – obývací pokoj, ložnice a další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna. Lodžie je skvělá pro ranní kávu i večerní odpočinek. K bytu náleží sklepní kóje a kumbál v mezipatře.

Skřivánek patří mezi nejžádanější lokality díky výborné dostupnosti a občanské vybavenosti. V blízkosti jsou školy, školky, minimarket přímo u domu, restaurace i vinárna a přes ulici zdravotnické zařízení. Do centra se dostanete autobusem za cca 3 minuty, pěšky do OC Forum za zhruba 10 minut.

Měsíční fond oprav činí 1 647 Kč.