

2x RD se stavbami na stavebním pozemku o ploše 2553 m²

0, Líšina



5 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Čihák

GSM: +420 601 169 060

E-mail:

harmony@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	237 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2x RODINNÝ DŮM, 2xnebytové objekty, 1xstodola) na pozemku o ploše 2553 m². Jde o soubor historických staveb v původním stavu cihla/kámen v započaté rekonstrukci. Celý pozemek je dle platného územního plánu vedený jako stavební (BV) BYDLENÍ VENKOVSKÉ.

Poloha je v centru obce přímo na návsi.

Atraktivní je umístění dvou rodinných domů s číslem popisným.

Stav je před stavební rekonstrukcí, což umožňuje pojmout celou nemovitost směrem k modernímu řešení. Potenciál je i v oddělení pozemku, kde stojí jeden dům s jedním nebytovým objektem, na plochu 550 m².

V případě rozdělení pozemku by tak vzniklo:

1x RD s číslem popisným se zděnou stavbou oddělenou od domu na pozemku o ploše 550m²

1x RD s číslem popisným se zděnou stavbou spojenou s domem, stodola na pozemku o ploše 2003m²

Jde tedy v zásadě o prodej dvou nemovitostí.

Občanská vybavenost je v sousedním Stodu vzdáleném 5km. Plzeň vzdálena 26km.

Zveme Vás na prohlídku :-)