

Říčany, obchodní prostor 27 m2 k pronájmu

17. listopadu, 0, Říčany



17 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor se nachází v domě na adrese 17. listopadu 674/10, 251 01 Říčany, tedy 100 metrů od Masarykova náměstí. Místo s vysokým průjezdem automobilů, pro pěší se jedná o trasu mezi náměstím a vlakovým nádražím.

Obchodní prostor má výměru 27 m2, jedná se o téměř čtvercový půdorys (plánek prostoru přikládáme) + zázemí, které tvoří toaleta pro personál a prostor pro odložení osobních věcí personálu.

V obchodním prostoru je položena dlažba, výloha i vstupní dveře jsou plastové, vytápění je elektrické = 2 x přímotop. Stávající prodejna měla spotřebu elektrické energie 2.300 Kč / měsíc. Záloha na vodné a stočné 250 Kč / měsíc.

Nájemné 17.000 Kč / měsíc, jistota (kauce) bude stanovena dohodou s ohledem na charakter provozu, případně zamýšlené stavební úpravy. Provize realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.