

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garáží a prostorným sklepem 22,6 m² - Praha 10, Michle

Novobohdalecká, 10100, Praha 10, Praha



22 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Marek Kuchař

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail:

realitydufek@realitydufek.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	97 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické bydlení v Praze s balkonem, vlastním parkováním a úložným prostorem, který se u bytů jen tak nevidí? Tento byt 2+kk v Michli nabízí všechno dohromady.

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,15 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je v původním, ale zachovalém a udržovaném stavu.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná ložnice, oddělená šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon a koupelna s vanou a toaletou. Díky samostatné ložnici a dostatku úložných prostor nabízí byt pohodlné a praktické bydlení.

Jednou z největších předností je nadstandardně prostorný sklep o výměře 22,6 m². Bez problémů se sem vejdou kola, sportovní vybavení, sezónní věci i další předměty, které nechcete skladovat přímo v bytě.

Součástí pronájmu je také parkovací stání v uzavíratelné dvojgaráží se společnými vraty přímo v domě. Vstup do sklepa se nachází hned vedle parkovacího stání, takže je vše pohodlné a snadno dostupné.

Dům byl postaven v roce 2005, je průběžně udržovaný a modernizovaný, včetně fasády a střechy. Vytápění je zajištěno

centrálním dálkovým systémem.

Lokalita Praha 10 - Michle nabízí výbornou dostupnost do centra. V pěší vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka i vlakové nádraží. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek možností pro nákupy, sport i trávení volného času.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně

Elektřina: převádí se na nájemce

Vratná kauce: 44 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 22 000 Kč

Celkové měsíční náklady činí 25 500 Kč + spotřeba elektřiny.

Byt se pronajímá nevybavený a aktuálně je zcela prázdný. Nový nájemce si jej tak může zařídit přesně podle vlastních představ.

Pokud hledáte praktické bydlení s balkonem, vlastním parkováním a opravdu velkorysým sklepem, rád vám byt osobně představím.