

Prodej byt 3 + kk, 90 m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Adršpach, Horní Adršpach, 118, 54952

54952, Adršpach

**1 790 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Parák**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 777 934 450**E-mail:**jiri.parak@primeliving.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a velikosti 90 m², který se nachází v cihlovém domě v klidné lokalitě. Byt je v osobním vlastnictví a je aktuálně vyklizený a připravený k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Základní informace

Dispozice: 3+kk

Užitná plocha: 90 m²

Podlaží: 1. nadzemní podlaží (bez výtahu)

Vlastnictví: osobní

Stav: před rekonstrukcí

Velkou výhodou je nadstandardní zázemí

Kóje na patře: 3 m²Půdní prostor: 20 m²Sklep: 20 m²

Parkovací stání přímo před domem

Díky těmto prostorám nabízí byt výrazně více úložného místa než běžné jednotky.

Další benefity

Možnost využití zahrady u domu (včetně možnosti oplocení)

Velmi klidná lokalita

V blízkosti sportovní hřiště

Dobrá dostupnost pracovních příležitostí (výrobní závod v okolí)

Náklady

Elektřina (při běžném užívání): cca 2.000 Kč / měsíc

Fond oprav: 440 Kč / měsíc

Voda: účtována kvartálně správcem

Shrnutí

Prostorný byt 3+kk / 90 m²

Cihlový dům

Před rekonstrukcí - možnost realizace dle vlastních představ

Velké příslušenství (půda, sklep, kóje)

Parkování + možnost zahrady

Nízký fond oprav

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost vytvořit si bydlení přesně podle sebe, případně zajímavou investiční příležitost.