

Podnájem bytu 1+1 38 m², ul. Výškovická 2558/86, Ostrava - Zábřeh

Výškovická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 222 703 030**GSM:** 222 703 030**E-mail:**jakub.vrana@sian.cz**9 700 Kč**

za měsíc

+ 1.600 zálohy za služby
pro jednu osobu,
nezahrnují zálohu za
energie

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 38 m² na ul. Výškovická v Ostravě - Zábřehu s balkónem. Byt se nachází ve 2. patře z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.300 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.300 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1656

Byt bude k dispozici od 1.9.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení