



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01387

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Říčany

Marie Pujmanové, 25101, Říčany



27 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Iryna Koval

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 771 235 455

E-mail:

koval@mamaison.estate

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kvalitně vybavený byt 3+kk o výměře 72 m² ve 4. nadzemním podlaží (dům bez výtahu) v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Byt je kompletně zařízen nábytkem a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozici tvoří vstupní chodba s prostornou vestavnou skříní, velkým botníkem a nízkou komodou se sedákem a zrcadlem, prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a pohovkou, samostatná ložnice s postelí včetně roštu a ložnicovou obestavbou a kuchyňský kout s vestavnou linkou a vestavnými spotřebiči. K bytu náleží balkon a vlastní sklep se sklepním regálem.

Obývací pokoj je díky prosklené stěně a velkým oknům výjimečně světlý. Byt dále nabízí řadu nadstandardních prvků: bezpečnostní vchodové dveře, plné vnitřní dveře s padacím prahem pro odhlučnění, zatemňovací rolety v obývacím pokoji a zatemňovací závěsy v pokojích, síť proti hmyzu ve všech oknech, chytré osvětlení obývacího pokoje a magnetickou nástěnku. Klimatizace třídy AAA funguje zároveň jako úsporné tepelné čerpadlo i v zimě, ložnice má navíc extra izolaci od schodiště a čerstvá silikonová těsnění v oknech zajišťují nízké energetické náklady po celý rok.

Byt se nachází ve slepé a klidné ulici s naprostým nočním klidem, přesto v docházkové vzdálenosti od centra Říčan, údolí Rokytky i říčanského lesa - civilizace i příroda na dosah. Výhled na zeleň je z obou stran bytu.

Měsíční zálohy na služby činí 3.200 Kč, elektřina a plyn se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby. Vratná kauce: 50.000 Kč. Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH. Byt je k dispozici od října.