

Prodej zahrady 774m², Veverské Bítýšce

Na Babkách, Veverská Bítýška



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Ševčíková

Tel.: 733 399 877

GSM: 608254060

E-mail:

bystrc@smsreality.cz

Celková podlahová plocha: 774 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 774 m² ve Veverské Bítýšce. Pozemek poskytuje příjemné zázemí pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času s rodinou či přáteli.

Velkou výhodou je jeho zařazení v platném územním plánu města Veverská Bítýška do plochy SU - smíšené obytné všeobecné, kde je mimo jiné přípustné bydlení v rodinných domech.

Je však důležité upozornit, že v současné době stavební úřad nepovažuje novostavbu rodinného domu na tomto pozemku za přípustnou, a to z důvodu současných parametrů dopravního napojení lokality. Město Veverská Bítýška plánuje řešení dopravního napojení lokality Na Babkách, časový horizont případné realizace však v tuto chvíli není znám.

Pozemek proto představuje zajímavou možnost zejména pro zájemce, kteří jej chtějí využívat již nyní pro rekreaci či jako zahradu, případně jej vnímají jako dlouhodobější investici s potenciálem budoucí výstavby, pokud dojde k vyřešení dopravního napojení a budou splněny další podmínky pro povolení stavby.

Možnost napojení konkrétního budoucího záměru na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné ověřit u příslušných správců sítí.

Pozemek je oplocený.

Nacházejí se zde dvě rekreační chatky, bazén a gril. Zavedena je elektrická přípojka, přívod vody je zajištěn ze studny a odpadní vody jsou řešeny septikem. Přístup k pozemku vede po asfaltové cestě.

Okolí nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cyklistiku i výlety do přírody. Vyrazit lze směrem k Brněnské přehradě, hradu Veveří, do Podkomorských lesů nebo přírodního parku Bílý potok. Ve Veverské Bítýšce začíná několik značených turistických tras a v sezoně lze využít také lodní dopravu po Brněnské přehradě.