

Rodinný dům, Děčín, podíl 1/4

Václavovská, 40502, Děčín

**888 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
Podíl povinného: 1/4

- parc.č. 2420 zahrada o výměře 114 m²
- parc.č. 2421 zahrada o výměře 569 m²
- parc.č. 2422 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m², součástí je stavba č.p. 1, rod.dům

Jedná se o řadový, krajní, podsklepený a patrový rodinný dům č.p. 1 Děčín XXII-Václavov s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Budova má 1 podzemní podlaží a 3 nadzemní podlaží, včetně podkroví. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody a bleskosvod. Součástí střechy je komín a střešní okna. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do domu jsou dřevěné částečně prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená a je pokryta barevným nátěrem. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Na části pozemku parc. č. 2422 se nachází stavba rodinného domu č.p. 1. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 127 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2420, který je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o ploše 114

m2 a pozemek parc. č. 2421, který je v katastru nemovitostí vedený jako zahrada o ploše 569 m2. Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou pozemky mírně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny dřevěným plotem a jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2226/1 a parc. č. 2225, který jsou ve vlastnictví města. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy, porosty, pergola a venkovní krytý bazén. Součástí nemovité věci jsou IS, bazén, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a pergola. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna. Ohledání bylo provedeno dne 7.5.2026. Povinný byl vyrozuměn o provedení místního šetření. Ve stanovený čas a na místo samé se nedostavil, neumožnil provedení místního šetření (vnitřního ohledání) a nepředložil stavebně technickou ani jinou dokumentaci.