

Pronájem byt 2+1, 50m²

Netolická, 37005, České Budějovice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	50 m²
Celková podlahová plocha:	50 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+1 s balkonem v žádané lokalitě Českých Budějovic, v Netolické ulici.

Byt se nachází v 5. patře bytového domu a nabízí příjemné bydlení s praktickou dispozicí 2+1. Díky vyššímu podlaží je byt krásně světlý a disponuje také balkonem, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, zastávky MHD i další služby, které zajistí pohodlné každodenní bydlení. Výborná dopravní dostupnost do centra města je samozřejmostí.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je vhodný pro slušné a spolehlivé nájemníky. Preferujeme nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Měsíční nájemné: 13.000 Kč

Zálohy na služby a energie: 4.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 13.000 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119108.