

K PRODEJI: Rodinný dům s obrovským potenciálem, velkou zahradou (1 600 m²) a možností půdní vestavby

0, Felbabka



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kretek

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 608 917 032

E-mail:

jan.kretek@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení kousek za Prahou - Felbabka, okr. Beroun (6 min do Hořovic/Berouna, 30 min po D5 do Prahy)

Klíčové parametry nemovitosti

Typ domu: Samostatně stojící rodinný dům (cihlová konstrukce)

Stav: Dobrý stav (ideální k okamžitému užívání nebo modernizaci podle vlastních představ)

Zastavěná a užitná plocha: 125 m² (s možností výrazného rozšíření)

Možnost rozšíření: Prostorná půda s již vyřízeným stavebním povolením na obytnou vestavbu!

Celková plocha pozemku: Velkorysých 1 600 m²

Vlastnictví: Osobní (bez komplikací)

Parkování: Vlastní garáž přímo u domu

Dispozice a rozložení místností

Dům aktuálně nabízí vysoce praktické jednopatrové uspořádání (přízemní bydlení), které je podsklepené. Díky připravené půdě však může dům snadno růst spolu s vaší rodinou.

Hlavní obytné patro (Přízemí):

Vstupní hala / Zádveří: Světlý vstupní prostor s místem pro vestavěné skříně a botník.

Obývací pokoj: Srdce celého domu. Světlý a prostorný pokoj s velkým potenciálem pro vytvoření útulné relaxační zóny, případně s možností plynulého propojení do jídelní části.

Kuchyně s jídelnou: Prostor připravený pro plnohodnotnou kuchyňskou linku a velký jídelní stůl pro celou rodinu.

Hlavní ložnice: Klidná a tichá místnost s výhledem do zeleně, zajišťující maximální soukromí pro váš odpočinek.

Dětský pokoj / Pracovna: Další samostatný pokoj, který skvěle poslouží jako zázemí pro děti, hosty, nebo jako klidná domácí kancelář (home office).

Koupelna a samostatná toaleta: Koupelna s vanou/sprchou a oddělené WC pro větší uživatelský komfort.

Podkroví (Obrovský potenciál k rozšíření):

Půda: K dispozici je prostorná půda, na kterou je již vydáno platné stavební povolení k obytné vestavbě. Můžete tak bez zdlouhavých byrokratických průtahů na úřadech rovnou začít budovat další pokoje (např. další dvě ložnice, dětské pokoje nebo velkou hernu s vlastní koupelnou) a radikálně tak zvětšit podlahovou plochu domu.

Suterén a zázemí:

Sklep a technické prostory: Dům je podsklepený. Suterén nabízí kotelnu, prádelnu a bohaté skladovací prostory.

Garáž: Bezpečné parkování vašeho vozu a další prostor např. pro kutilskou dílnu.

Pozemek a zahrada

K domu náleží rozlehlý a slunný pozemek o úctyhodné výměře 1 600 m². Zahrada vám poskytne naprosté soukromí a neomezené možnosti – ať už sníte o pěstování vlastní zeleniny, okrasné zahradě, vybudování bazénu, pergoly s letní kuchyní, nebo o velkém bezpečném prostoru pro vaše děti a domácí mazlíčky.

Lokalita

Obec Felbabka představuje ideální kombinaci klidného venkovského života a skvělé dostupnosti. Je obklopena lesy, turistickými a cyklistickými trasami.