

Kancelářské prostory v centru Vinohrad

Americká, 12000, Praha 2, Praha

**31 744 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 500 Kč

Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici kancelářské prostory v administrativní budově na Vinohradech.

Díky promyšlené dispozici s centrální chodbou a pěti samostatnými neprůchozími místnostmi poskytují dostatek soukromí i komfortní zázemí pro každodenní provoz. Prostor doplňují oddělené toalety a praktický sklad, což zvyšuje jeho využitelnost například pro sídlo společnosti, poradenské služby nebo administrativní centrum.

Příjemné pracovní prostředí podtrhuje centrální vytápění, kancelářské osvětlení, odolný zátěžový koberec a plastová okna, zatímco pohybová čidla a alarm přispívají k bezpečnému a efektivnímu provozu.

Reprezentativní adresa na Vinohradech spolu s funkčním uspořádáním vytváří ideální podmínky pro firmy, které hledají profesionální zázemí v zavedené městské lokalitě.