

Prodej dům Rodinný, 150m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Hronov, Velký Dřevíč, 77, 54934

54934, Hronov

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Jiří Parák**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 777 934 450**E-mail:**jiri.parak@primeliving.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Velký Dřevíč, která představuje ideální příležitost pro výstavbu nového rodinného domu bez zdlouhavého vyřizování povolení.

Stávající stavba je určena k demolici, přičemž demolice je již povolena a k nemovitosti je k dispozici také kompletní projektová dokumentace na novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk.

Hlavní výhody nemovitosti:

Pozemek o velikosti cca 900 m²

Vydané stavební povolení

Povolení k demolici stávající stavby

Hotová projektová dokumentace

Možnost okamžité realizace stavby

Nejnáročnější a časově zdlouhavé kroky jsou již vyřešeny – stačí zahájit demolici a začít stavět.

Inženýrské sítě

Voda: napojení na veřejný vodovod

Kanalizace: aktuálně jímka, dle projektu plánována ČOV

Další přípojky dle projektové dokumentace

Stavba a možnosti využití

Projekt počítá s moderním rodinným domem o dispozici 5+kk, nicméně:

Budoucí majitel si může projekt upravit dle vlastních představ (dispozice, technologie, standard).

Na pozemku se nachází také vedlejší stavba – garáž.

Lokalita a občanská vybavenost

Velký Dřevíč je klidná obec v příjemném přírodním prostředí s dobrou dostupností do okolních měst:

Hronov cca 5 minut

Náchod cca 10 minut

V okolí naleznete:

základní občanskou vybavenost v blízkých obcích (škola, školka, obchody, lékař)

výborné podmínky pro rodinné bydlení, turistiku a rekreaci

klidné prostředí mimo hlavní ruch města

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí rychle začít stavět bez čekání na povolení, a zároveň si dům přizpůsobit podle vlastních představ.