

Pronájem univerzálních komerčních prostor 238 m² až 358 m², Brněnec

Brněnec



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl**Tel.:** +420774209195**GSM:** +420608134358**E-mail:**zdenek.podlezl@re-max.cz**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce a provize
RK

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro rozjezd či rozšíření vašeho e-shopu, skladování nebo lehkou výrobu s výborným dopravním napojením?

Nabízíme vám k pronájmu světlý a flexibilní komerční prostor o výměře 238 m² v atraktivní lokalitě obce Brněnec, pouhých 800 metrů od hlavního tahu I/43 / R43 (Svitavy – Brno).

Bonus pro větší projekty: V případě potřeby je možné pronajmout dalších 120 m² a získat tak k dispozici celý objekt (celkem 358 m²) pro vaše výhradní využití!

Hlavní přednosti nemovitosti:

- perfektní logistika: nákladní rampa pro rychlý příjem i výdej zboží + dostatek místa před halou pro pohodlný příjezd i manipulaci nákladních vozidel a parkování.
- variabilita a prostornost: většina místností disponuje velkorysou výškou stropů 3,3 m.
- flexibilní kapacita: možnost pronájmu části 238 m² nebo kompletně celého objektu 358 m². K tomu venkovní manipulační plocha v ceně nájmu.
- kompletní zázemí pro majitele i zaměstnance: kancelář, využitelná i jako šatna, vybavená kuchyňka, sprchový kout a 2x WC.
- bezpečnost a komfort: objekt je zabezpečen alarmem, částečně zateplen a má novou fasádu.

Dispozice hlavního prostoru - prostor je rozdělen do logických a praktických částí: 2x hlavní hala: 61 m² a 49 m², 4x menší provozní/skladové prostory: 35 m², 17 m², 16 m² a 13 m². Dalších 120 m² je rozděleno na 92 m² skladovací plochy a 28 m² (kancelář, sklad, výdejna, ...)

V případě nájmu celého objektu máte všech 358 m² plně pro sebe.

Technické parametry:

- zděná budova s plechovou střešní krytinou, částečně zateplená, dlážděný manipulační prostor, nakládací rampa.
- inženýrské sítě: objekt je kompletně napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci.
- vytápění a ohřev vody: ústřední plynové topení s radiátory, v hale 92 m² podlahové topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Finanční podmínky pro prostor 238 m²:

- měsíční nájemné: 20 000 Kč / měsíc + DPH (cenové podmínky při pronájmu celého objektu 358 m² na vyžádání)
- elektřina a plyn se převádí přímo na nájemníka (máte plnou kontrolu nad vlastní spotřebou)
- záloha na vodné a stočné 500 Kč / měsíc vč. DPH (úprava dle oboru podnikání)
- vratná kauce: 40 000 Kč
- provize RK ve výši 20.000 Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku nebo chcete probrat možnost pronájmu celého objektu? Neváhejte mě kontaktovat, rád vám prostory osobně představím a probereme ideální řešení pro vaše podnikání!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.