

## Pronájem, skladovací prostor, 100 m<sup>2</sup>, Hrádek u Rokycan, ul. Rokycanská

Rokycanská, Hrádek



**12 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Pavel Grüber**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 608 596 115

**E-mail:**

[gruber@novisreality.cz](mailto:gruber@novisreality.cz)

|                               |                                  |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor typu sklad, o velikosti 100 m<sup>2</sup>, který se nachází na výhodné adrese. Tento objekt je postaven z kvalitního stavebního materiálu a jeho stav je velmi dobrý, což zajišťuje bezproblémové a efektivní využití. Prostor se nachází v přízemí a jeho zastavěná plocha činí 124 m<sup>2</sup>. Díky praktickému uspořádání, je prostor ideální pro skladové účely. Objekt není vybaven, což umožňuje flexibilitu přímo pro potřeby nájemce. Odpad je napojen na kanalizaci a přívod vody je zajištěn vodovodem. Elektřina je dostupná s napětím 230 V, 400 V. Vytápění je řešeno pomocí radiátorů napojených na kotel na tuhá paliva, což zajišťuje příjemné klima i během chladnějších měsíců. Dopravní dostupnost je výborná, neboť jsou zde zpevněné komunikace a možnosti městské hromadné dopravy včetně autobusových spojení. Parkování je dostatečné, což usnadňuje přístup k tomu, co se zde může uskladnit. Tento prostor je ideálním řešením pro podnikatele, kteří hledají skladové prostory s dobrou polohou a praktickým vybavením. Nájemné je stanoveno na výši 12 000 Kč, kauce ve výši jednoho nájmu a provize ve výši jednoho nájmu + DPH. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.