

Prodej, Chalupa nebo bydlení, Kožušice, pozemek celkem 190 m²

0, 68333, Kožušice

**960 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části obce Kožušice, okr. Vyškov. Díky své poloze nabízí dům vysokou míru soukromí a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost: Slavkov u Brna - cca 23 km, Uherské Hradiště - cca 30 km, Brno - cca 40 km. Dům nabízí možnost využití pro bydlení nebo rekreaci vč. možnosti rozšíření o půdní vestavbu. Řadový dům se nachází v klidné ulici a disponuje prostorem pro parkování ve vjezdu. K domu náleží pozemek o celkové velikosti 190 m² s dvorem. Dům je určen k rekonstrukci a modernizaci.

Dispozice:

1.NP: pokoj 19,84 m², pokoj 9,15 m², kuchyně 11,34 m², dílna 7,67 m² (celkem 1.NP = 48 m²)2.NP: půdní prostor - cca 70 m² - možnost půdní vestavby

Další: elektřina 230/400V, obecní vodovod + vlastní studna

Energetická třída G - průkaz energetické náročnosti PENB nebyl majitelem dodán