

Prodej stavebního pozemku 1 830 m², obec Držková - Májová, okres Zlín.

Držková



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

3 000 Kč

za m²

při vážném zájmu je
nabídková cena k jednání

Číslo podlaží v domě: 0

Počet podlaží objektu: 0

Celková podlahová plocha: 1830 m²

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 830 m², Držková - Májová, jižní svah v přírodním parku Hostýnské vrchy.

Prodej největší parcely z nově dělené lokality Držková - Májová, okres Zlín.

Na pozemku se nachází malá vodní plocha - rybníček a starší chatka. Vodní prvek lze zachovat jako součást zahrady, případně pozemek srovnat dle vlastního záměru.

Dle územního plánu určeno pro individuální bydlení v rodinných domech, podmíněně přípustné jsou i stavby pro rodinnou rekreaci.

Prostorové uspořádání: volně stojící dům, 1 nadzemní podlaží s možností podkroví.

Parcela leží na jižním svahu s celodenním osluněním, obklopená lesy. Lokalita je součástí přírodního parku Hostýnské vrchy - okolní krajina je dlouhodobě chráněna před další zástavbou a její charakter zůstane zachován.

Velikost parcely poskytuje prostor pro dům, zahradu i hospodářské zázemí, které územní plán v ploše připouští.

Parcela je součástí lokality 6 stavebních pozemků - možnost přikoupení sousední parcely.

Technické parametry:

Elektřina v lokalitě

Voda: vrtaná studna

Kanalizace: domovní ČOV se zasakovací jímkou

Dostupnost:

20 minut autem do Zlína, Vsetína, Holešova i Bystřice pod Hostýnem

15 minut na dálniční sjezd u Fryštáku

V obci mateřská škola, obchod, restaurace.

Turistické trasy a cyklotrasy jen pár kroků od pozemku.
Rekreační střediska Troják a Tesák v dojezdu několika minut.

„Hostýnské vrchy jsou vyhlášenou houbařskou a turistickou oblastí – lesy začínají hned za pozemkem.“