

Prodej bytu 1+kk 48,01 m², Gaudeamus Kroměříž

0, 0, Kroměříž

**5 722 932 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	91 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02839

Mgr. Alice Koutná & Explicit Reality nabízí možnost výběru z 22 bytových jednotek o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk v projektu Rezidence Gaudeamus Kroměříž.

Rezidence vzniká citlivou rekonstrukcí bývalé školní budovy z období první republiky v ulici Tovačovského, v širším centru města a v městské památkové zóně. Projekt propojuje historický charakter domu se současnými požadavky na pohodlné městské bydlení. Součástí projektu jsou také nebytové prostory vhodné například pro kanceláře.

Při rekonstrukci bude zachována původní architektonická hodnota objektu. Uliční fasáda se navrátí ke svému původnímu výrazu, zatímco směrem do vnitrobloku budou doplněny současné architektonické prvky, terasy, balkony a nové okenní otvory. Výsledkem bude bydlení s dostatkem světla, lepším propojením interiéru s venkovním prostorem a jedinečnou atmosférou historického domu.

Rezidence se nachází jen několik minut chůze od centra Kroměříže, parků i nábřeží řeky Moravy. V okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost zahrnující školy, zdravotnická zařízení, banky, obchody, restaurace i další služby.

Nespornou výhodou projektu je možnost vyhrazeného parkování v chráněném vnitrobloku.

Pokud vás projekt zaujal, ozvěte se nám. Rádi vám představíme aktuálně dostupné byty, jejich ceny i možnosti financování a pomůžeme vám vybrat variantu, která bude odpovídat vašim představám – ať už hledáte nové bydlení, nebo investiční příležitost.