

## Reprezentativní vila k pronájmu pro komerční využití

Ke dvoru, 16000, Praha 6, Praha



**240 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

**Bc. Jana Zhorná**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 732 812

**E-mail:**

[jana.zhorna@engelvoelkers.com](mailto:jana.zhorna@engelvoelkers.com)

|                               |                            |                       |                    |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 827 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní vilu po kompletní rekonstrukci, vhodnou pro sídlo společnosti, ambasádu, kancelářské zázemí, advokátní kancelář nebo jiné prestižní komerční využití.

Vila nabízí celkem 827 m<sup>2</sup> užitné plochy na 3 nadzemních a 1 podzemním podlaží a nachází se na soukromém pozemku o výměře 7 900 m<sup>2</sup> se vzrostlou zahradou a tenisovým kurtem.

V přízemí objektu se nachází reprezentativní vstupní hala, velký společenský prostor, kancelářské místnosti, pracovna, zimní zahrada a kuchyň s jídelnou. Další dvě nadzemní podlaží nabízí variabilní dispozici pro kanceláře, zasedací místnosti nebo manažerské prostory, včetně koupelen, kuchyňských koutů a terasy.

Samostatný vstup do suterénu nabízí nadstandardní zázemí v podobě bazénu, sauny, relaxační místnosti, prostoru pro fitness a technického zázemí.

Nemovitost je pronajímána částečně zařízená. K dispozici jsou dvě garážová parkovací stání a další možnosti parkování před objektem. Objekt je vybaven alarmem, domácím vrátným a moderním bezpečnostním systémem.

Díky své reprezentativní charakteristice, velikosti a umístění představuje vila ideální prostor pro firmy a instituce hledající nadstandardní kancelářské nebo reprezentativní zázemí.