

Prodej stavebního pozemku [618m²] Skalní ulice, ZTV Srubec

37006, Srubec

**5 040 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz**Celková podlahová plocha:** 618 m²**Doprava:**vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji pozemek určený k zástavbě (parcela 892/206 a .../189) o celkové výměře 632m² (618m² + 14m²) v dokončené a zkolaudované lokalitě ZTV Dobrovodská II obce Srubec s panoramatickým výhledem na České Budějovice a okolí. Pozemky jsou územním plánem určeny k zástavbě samostatně stojícím RD, dvojdom, možno i řadovky – objekt(y) k bydlení dle regulativ územního plánu. Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu, tak i investiční výstavbu (možnost odečtu DPH z pozemku). Pro investiční výstavbu nabízíme možnost souběžné koupě i dalších navazujících pozemků (vzájemně sousedních) s totožnou nebo podobnou výměrou. V případě zájmu možnost prodeje i více pozemků na tomto ZTV.

Stavebně se jedná o lichoběžníkový / trojúhelníkový pozemek o rozměru cca [35m] x [20m]. Pozemek přiléhá západní stranou k asfaltové příjezdové komunikaci, kde jsou v pilíři / šachtě ukončeny jednotlivé inženýrské sítě. Směrem na České Budějovice je pak otevřený výhled na severozápadní. Pozemky jsou umístěny v zadní části ZTV, a to na samém konci budoucí zástavby.

Územní plán povoluje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, řadových domů či dvojdomu, maximálně dvě nadzemní podlaží (přízemí + obytné podkrovní), zastavitelnost 35% pozemku, t.j. běžně do 215m². Všechny inženýrské sítě a obecní příjezdová asfaltové komunikace a vjezdy na tyto pozemky jsou dokončeny a zkolaudovány v roce 2025). Občanská vybavenost: v místě je veřejná doprava (zastávka dálkového BUS včetně MHD, základní i mateřská škola, pošta přímo v obci Srubec. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v ČB. Obousměrný nájezd na obchvat a dálnici D3 Praha – ČB – Rakousko. Lokalita Srubec je známa svým klidným prostřením, která navazuje na krásnou přírodu s možností procházek, relaxace a aktivního odpočinku.

Inženýrské sítě: přípojky inženýrských sítí (elektrika + obecní vodovod + kanalizace + zemní plyn, + datové rozvody) jsou ukončeny na hranici pozemku (kaplička EL, revizní šachta kanalizace, vodovodní šachta vodovodu, uzavírací armatura zemního plynu) datových kabelů a internetu). Přístup je na pozemek z jižní strany z obecní asfaltové komunikace.

Aktuální cena (červenec_2026): 5.040.000,-Kč.

Pro účely investiční výstavby (kupující s IČ a registrovaný plátc DPH) je možnost odpočtu DPH.

Koupi nemovitosti je možno financovat hypotékou. V případě zájmu Vám zajistíme financování renomovanou bankou.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality CB České Budějovice.