

Pronájem bytu 1+kk, 23 m², Lužická, Olomouc

Lužická, Olomouc

**12 000 Kč**

za měsíc

+ el. energie



Vyřizuje

Karel Pazdera**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420731648458**E-mail:**karel.pazdera@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 23 m² na ulici Lužická, Olomouc. Byt se nachází v 9.NP (z celkových 14 NP) panelového domu po revitalizaci. Vybavení bytu: kuchyňská linka, pračka, lednice, sprchový kout s WC, mobilní klimatizace. Podlahy: pokoj a předsíň - vinyl; koupelna - dlažba. Poplatky: nájemné se službami ve výši 12.000,- Kč (2 osoby 12.500,- Kč) + elektřina (500,- Kč/měsíc). Vratná jistota je ve výši jednoměsíčního nájmu. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Blízká dostupnost MHD (tramvaj, autobus), obchod, základní škola, školka i střední škola. Dostupnost do centra města cca 15 min. K bytu náleží možnost užívání sklepní kóje a společné kolárky. Byt je k dispozici od 1.9.2026. Prohlídky možné od 15.8.2026. Bližší informace u makléře

nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.