

Pronájem nadstandardního 4+kk s výhledem do přírody

Práčská, 10600, Praha 10, Praha

**59 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici nadstandardní byt s nádhernými výhledy do přírody s dispozicí 4+kk ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na adrese Práčská.

Dispozice bytu disponuje komfortním obývacím pokojem s kuchyňským koutem a terasou o rozloze 51,5 m², tři ložnice, šatnou, technickou místností a dvěma koupelnami. Obývací pokoj je oddělen kuchyňským koutem s barem, vybaveným všemi spotřebiči, vestavěná lednice i mraznička jsou nadrozměrné velikosti, kuchyně je prodloužena o bar s vinárnou a prostorem pro kávovar. Kuchyňská linka a skříně jsou v elegantních dřevitých tónech. Z obývacího pokoje i z hlavní ložnice se vstupuje na rozlehlou terasu s výhledem do zeleně. Vedle obývacího pokoje je vestavěná šatna a naproti technická místnost či prádelna. Hlavní ložnice má také vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V chodbě jsou instalované vestavěné skříně a u vstupu se nachází další koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Podlahové krytiny tvoří dlažby a dubové podlahy ve vzoru průmyslové mozaiky. Modernost prostoru dodávají odhalené betonové stropy a velkoplošná okna, díky kterým je byt světlý a vzdušný. Okna jsou vybavena stínidly na elektrické ovládání. V každém pokoji je zavedena klimatizace. Byt je napojen na zvonek, telefon i vytápěcí systém, vše se nastavuje pomocí displeje. K dispozici je optický kabel pro rychlé internetové spojení. Byt lze vytápět alternativně elektrickým podlahovým topením nebo tepelným čerpadlem vzduch - vzduch.

K bytu náleží sklepní kóje o rozloze 3,5 m² a za poplatek je možné si pronajmout garážové stání.

Elektrina a vodné se platí pronajímateli s přibližným odhadem 6 000 Kč měsíčně. Poplatky na provoz budovy budou dodány na prohlídce či po konzultaci s majiteli. Jistota majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.