



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 829

Prodej, rodinný dům 3+kk, 483 m², Chožov

43922, Chožov



4 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Tereza Mrázová

Tel.: +420 734721124

GSM: +420 734721124

E-mail:

mrazova@realinvest-rk.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům v klidné části obce Chožov, ideální pro ty, kdo hledají útulné bydlení mimo ruch města. Tento samostatně stojící kamenný dům se nachází na pozemku o rozloze 483 m² a nabízí užitnou plochu 120 m². Dispozice domu zahrnuje tři prostorné místnosti, které poskytnou dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Přízemí domu prošlo rekonstrukcí a nabízí obytnou plochu o velikosti 85 m². V horním patře se nachází prostor o výměře 42 m² s možností zkolaudování na obytný pokoj, čímž lze dále rozšířit obytnou část domu. Další potenciál nabízí také prostorná půda, kterou je možné přestavět na další obytné pokoje podle potřeb nového majitele. Nemovitost je z části zateplená, má nové rozvody elektřiny a vody, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění obstarává nový elektrický kotel. Příjemnou atmosféru domova lze doplnit také krbovými kamny nebo krbem, protože dům disponuje dvěma komíny, které tuto možnost nabízejí. Velkou výhodou je napojení na veřejnou kanalizaci. Dům prošel nedávnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro více informací kontaktujte makléře.