

Byt 2+1, 62 m² v centru Českých Budějovic - u IGY Centra

U Trojice, České Budějovice

**5 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Kasík**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420776101330**E-mail:**tomas.kasik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 62 m² v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní lokalitě ulice U Trojice, jen pár minut chůze od IGY Centra v Českých Budějovicích.

Byt se nachází v 1. patře (zvýšené přízemí) revitalizovaného činžovního domu. Dispozice nabízí prostornou kuchyni s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC. V obytných pokojích jsou zachovalé dubové parkety.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si ji podle vlastních představ.

Dům prošel kompletní revitalizací - má novou střechu, zateplenou fasádu i plastová okna. K dispozici je kolárna, sušárna a k bytu náleží dva samostatné sklepy. Vytápění je dálkové, veškerá média mají vlastní měření a měsíční náklady na bydlení jsou nízké.

Velkou předností je výborná poloha v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, lékaři, MHD i další služby.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Momentálně je byt pronajat na dobu určitou do Března 2027.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.