

## Prodej bytu 1+kk 51 m2 Vyškov Smetanovo nábřeží

Smetanovo nábřeží, 68201, Vyškov



Vyřizuje

**David Hodinář**

**Tel.:** 728021206

**GSM:** 728021206

**E-mail:**

[hodinar@realitynebe.cz](mailto:hodinar@realitynebe.cz)

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

+4030 zálohy na energie

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o celkové ploše 51 m<sup>2</sup> ve 4. patře cihlového domu na ulici Smetanovo nábřeží Vyškov.

Bytový komplex se nachází cca 5 minut chůze do centra, je kompletně uzavřený a má i vlastní dětské hřiště.

Byt se skládá z hlavního prostorného pokoje s kuchyňskou linkou, kombinovanou lednicí, myčkou, troubou, indukční varná deska, digestoř dále nadstandardní koupelna s vanou a Wc. V ceně bytu je i parkovací stání v uzavřeném areálu. K bytu je možnost využít společnou kolárnu/kočárkárnu a společnou garáž k uložení věcí.

Byt je vhodný pro všechny co mají rádi velký otevřený prostor, případně je možné převzít současného nájemce který je spolehlivý a řádně platí. Vážní zájemci volejte kterýkoliv den.