



**Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.**

**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **01191**

## **Prodej bytu 2+1/L, 55m<sup>2</sup>, Lázně Kynžvart**

5. května, 35491, Lázně Kynžvart



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miloš Vondráček**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 778 755 821

**E-mail:**

[milos.vondracek@zapk.cz](mailto:milos.vondracek@zapk.cz)

|                               |                    |                                  |                                |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji byt s orientací na jihovýchod a severozápad, o dispozici 2+1/L a výměře 55 m<sup>2</sup> v 2. NP bytového domu v klidném lázeňském městě Lázně Kynžvart, v ulici 5. května. Byt je v původním udržovaném stavu. Byt byl kompletně vyklizen a vymalován, disponuje obývacím pokojem s lodžii, jeden samostatný pokoj, kuchyň, zádveří, koupelna s vanou a samostatné WC. Ideální volba jak pro investici tak pro bydlení, byt si můžete dokončit dle vlastních představ.

Město Lázně Kynžvart s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, lékař, lékárna, obchody, restaurace, pošta i další služby. Město je známé svými léčebnými lázněmi, krásným lázeňským parkem a zámek Kynžvart. Okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras ve Slavkovském lese, sportovní vyžití i celoroční kulturní akce. Výborná dopravní dostupnost do Mariánských Lázní (cca 10 km), Chebu i směrem do Německa.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.