

Pronájem obchodního prostoru 260 m², Valy

53501, Valy



Vyřizuje

Miloš Sedlák**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:**info-reality@swisslifeselect.cz**19 000 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky cca
9.500Kč

Užitná plocha:	260 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní prostory, místo podnikání a nízké náklady na provoz v místě podnikání. Tyto 3 věci bezpochyby úzce souvisí s kvalitou a úspěchem v byznysu a to je to v čem Vám aktuálně můžeme pomoci!

Do nabídky jsme pro Vás připravili opravdu krásný a veliký obchodní prostor, který byl nedávno dokončen a tak to zde stále voní jako v novostavbě. Využití prostoru jsme připraveni s Vámi konzultovat a případně následně stavebně upravit pro to aby Vám to maximálně vyhovovalo. Celý prostor je možné rozdělit na několik menších pracovišť. Samozřejmostí je velká reklama na budově a okolních místech patřících k budově pro upoutání pozornosti. Do budovy je bezbariérový přístup. Prostor se nachází v 1. patře a je zde taktéž bezbariérový přístup díky výtahu. V obchodním prostoru, který se aktuálně skládá ze dvou velikých otevřených místností, se dále nachází samostatná kuchyňka s jídelním koutem, která je vybavena kuchyňskou linkou s vařičem. Dále je zde jedna samostatná kancelář, úklidová místnost a WC, které je zvlášť pro dámy a zvlášť pro pány. V celém prostoru jsou instalovány kabelové rozvody pro PC a jiné kancelářské pomocníky. Celý prostor je klimatizovaný. V okolí domu je možné využívat až 17 parkovacích míst.

Určitě nesmíme opomenout místo podnikání, které je velmi dobrém strategickém místě a to na silnici mezi Pardubicemi a Přeloučí. Zároveň na se zde napojuje silnice od Heřmanova Městce a Choltic. Velkou výhodou je určitě i to, že hned vedle je zastávka vlaků a autobusů na trase Pardubice - Praha a Přelouč - Heřmanův Městec. Na oběd to je pár kroků přes silnici do místní oblíbené restaurace. V létě určitě uvítáte možnost osvěžení a mlsání na zmrzlině hned vedle restaurace. Svačinu a jiné drobné občerstvení pořídíte v místním obchodě s potravinami.

Na podporu Vašeho podnikání jsme pro Vás připravili snížené nájemné na první 2 měsíce. Po uplynutí tohoto zvýhodněného období, přejde výše nájemného na předem domluvenou a individuálně nastavenou výši. Následné nájemné se bude odvíjet od využití obchodního prostoru a vlivu provozu na jeho opotřebení či náročnost provozu. První 2 měsíce akční nájemné ve výši 19.000Kč bez DPH.

Přijďte se sami přesvědčit o tom, že toto může být to pravé místo pro Vaše podnikání.

Na osobní prohlídce se na Vás bude těšit makléř Miloš Sedlák.