

Rodinný dům se dvěma byty, garáží a zahradou Pardubice - Dražkovice

Pardubice V, Pardubice



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz**6 435 600 Kč**

za nemovitost

včetně provize rk a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	195 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepený třípodlažní rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Dražkovice v Pardubicích. Dům byl postaven v roce 1979 podle typového projektu montovaných rodinných domů stavebnice START a díky svému dispozičnímu řešení představuje příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak pro investory uvažující o pronájmu druhé bytové jednotky. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná garáž, kotelna a dílna, které zajišťují veškeré zázemí pro pohodlný každodenní provoz. Druhé nadzemní podlaží nabízí plnohodnotný byt 3+1 a druhý byt 3+1 se nachází ve třetím nadzemním podlaží. Konstruktivní systém domu je tvořen montovanými škvárobetonovými panely Prefa Hýskov. V domě byla realizována protiradonová opatření zahrnující rekuperaci vzduchu a protiradonový nátěr Aradon, nicméně zpráva z měření radonu z února 2026 prokázala, že tato opatření nejsou zcela účinná – tuto skutečnost transparentně uvádíme a doporučujeme zájemcům ji zohlednit při rozhodování o koupi. Pozemek má výměru 756m² a je tedy vhodný i k případné stavbě nového domu. Střecha je plochá s živичnou povlakovou krytinou, stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely a schodiště je rovněž železobetonové. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dům je vytápěn ústředním teplovodním systémem s úsporným plynovým kondenzačním kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Ze strany zahrady je k domu přistavěna zděná jednopodlažní hospodářská stavba, která poskytuje cenný skladovací a užitkový prostor. Celý pozemek tvoří rovinatá, oplocená zahrada – příjemné místo pro relaxaci, zahradničení nebo hry dětí.

Dražkovice jsou klidnou a oblíbenou rezidenční částí města Pardubice, spadající pod městský obvod Pardubice V. Lokalita nabízí ideální kombinaci příměstského klidu a zeleně s dostupností veškeré občanské vybavenosti krajského města. Je to skvělá volba pro rodiny s dětmi, seniory i všechny, kteří hledají klidné bydlení stranou rušného centra, ale přesto chtějí mít vše potřebné po ruce.