



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110041JS-1

Prodej bytu 2+1, 51 m² se zahradou 85 m² a dvorkem 36 m² - Šlapanice

0, 66451, Šlapanice



6 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Šmach, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 608 940 651

E-mail:

jiri.smach@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 51 m², prostorným dvorkem a soukromou zahradou. Byt se nachází ve přízemí zrekonstruovaného bytového domu se třemi bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě Šlapanice u Brna. Dispozice bytu nabízí tři místnosti, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici a kuchyni s jídelnou nebo dětský pokoj dle vašich potřeb. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a elektrickým otopným žebříkem. Toaleta je samostatně. Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. K bytu náleží také sklep o výměře 5 m². Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná terasa o velikosti 36 m² přístupná z kuchyně, která nabízí ideální místo pro letní posezení, grilování nebo odpočinek. Soukromá zahrada o výměře 85 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i trávení volného času s rodinou. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s venkovním prostorem a možností dotvořit si interiér podle vlastních představ. Šlapanice jsou vyhledávaným městem v okrese Brno-venkov, vzdáleným přibližně 9 km jihovýchodně od centra Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, restaurací, kaváren, obchodů i zdravotnických služeb. Pro volný čas je v městě Šlapanice k dispozici krytý bazén, cyklostezky, sportoviště a další možnosti aktivního vyžití. Výbornou

dopravní dostupnost zajišťuje vlakové spojení i městská hromadná doprava. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.