

Prodej 42 m², Praha - Vršovice

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



8 467 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praktická jednotka o dispozici 1,5+kk a podlahové ploše 44.30 m² je součástí jedinečných townhousů projektu JITRO, které spojují komfort rodinného domu s výhodami městského bydlení. Soukromý vstup, předzahrádka a střešní terasa vám dají svobodu, kterou v klasickém bytě jen tak nenajdete.

Půdorys jednotky v -1. podlaží zahrnuje prosvětlený obytný prostor s přípravou na kuchyň a oddělným prostorem ideálním pro spaní, koupelnu v nadčasovém designu a praktické úložné prostory v chodbě. K jednotce náleží také předzahrádka a sklepní kóje o velikosti 2.60 m². Jednotka je dokončena v provedení fit out s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design zahrnující třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket s lakovaným povrchem nebo elegantní koupelnové vybavení od renomovaných značek – každý detail byl pečlivě vybrán pro komfort, dlouhou životnost a estetickou hodnotu bydlení. Samozřejmostí je také výjimečné zázemí pro rezidenty JITRA: komunitní střešní terasa s výhledy na město, wellness se saunou, moderní posilovna, kolárna a praktická prádelna umístěné v rezidenční budově.

Vršovice jsou čtvrť, která dokonale spojuje městskou energii s pohodlím pro každý den. Jen pár kroků od projektu JITRO najdete kavárny s výběrovou kávou, stylová bistra, oblíbené restaurace i butiky s lokální módou. Kubánské náměstí ožívá farmářskými trhy a okolní parky jako Heroldovy sady či Grébovka lákají k procházkám, sportu i piknikům s přáteli. Výborné spojení tramvají a autobusy vás během pár minut dopraví do centra města – a přesto tu panuje příjemná sousedská atmosféra. JITRO je adresa, která má styl, klid i všechno, co potřebujete.