

Jedinečný loftový byt 3+kk s industriálním charakterem v komplexu Holešovický pivovar

Na Maninách, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

70 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	146 m ²
Celková podlahová plocha:	146 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme naprosto jedinečný, plně zařízený loftový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 146 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) ikonického rezidenčního komplexu Holešovický pivovar v ulici Na Maninách, Praha 7 - Holešovice. Tento výjimečný klimatizovaný loft se zachovanými industriálními prvky, téměř osmimetrovými stropy a velkoformátovými okny nabízí nadstandardní bydlení s originální atmosférou. Obyvatelům domu je k dispozici výtah, 24hodinová recepce a ostraha, které zajišťují maximální komfort i bezpečí.

Byt je rozdělen do několika výškových úrovní. Spodní část tvoří vstupní prostor navazující na velkorysý obývací pokoj s jídelní částí. Na obytnou část navazuje plně vybavený kuchyňský kout s barovým pultem a originálními barovými židlemi, dále samostatná pracovna s oknem do obývacího prostoru, prostorná komora a toaleta pro hosty. Na galerii se nachází dvě komfortní ložnice s vlastní šatnou a designová koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. Nad koupelnou je umístěna další galerie, kterou lze využít jako relaxační zónu nebo další multifunkční prostor. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, železné nosné trámy podtrhující industriální charakter interiéru, stmívatelné osvětlení, klimatizace, pračka, sušička, kabelové i satelitní televizní připojení a příprava pro vysokorychlostní internet.

Holešovice patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti Prahy díky jedinečné kombinaci moderního městského života, kulturního zázemí a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené podniky Vnitroblok, Home Kitchen, Phill's Corner či Bistro Jankovna, stejně jako supermarkety Billa, Lidl, Delmart a Žabka. Lokalita nabízí také mateřské, základní i střední školy, lékárny, zdravotnická zařízení, fitness centra a další občanskou vybavenost. Milovníci kultury ocení blízkost centra současného umění DOX, kulturního prostoru La Fabrika nebo kina Bio Oko. K odpočinku a sportu vybízí rozlehlý park Stromovka, nábřeží Vltavy s cyklostezkami i množství zelených ploch v okolí.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Maniny a Dělnická, odkud se během několika minut dostanete do centra města, stejně jako stanice metra C - Nádraží Holešovice.

Měsíční nájemné činí 70.000 Kč/měsíc, poplatky za domovní služby 5.000 Kč/měsíc a zálohy na elektřinu, vytápění, vodu a internet 7.000 Kč/měsíc. K bytu je možné pronajmout sklep o velikosti 7 m² za 2.000 Kč/měsíc a garážové parkovací stání v podzemních garážích za 3.200 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.