

## Prodej moderního rodinného domu v Gejzírparku

Slovenská, Karlovy Vary



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

Z

|                               |                   |                               |                            |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 98 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce        | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit                    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme moderní rodinný dům o užitné ploše 97,66 m<sup>2</sup>, situovaný v uzavřeném a sřeženém rezidenčním komplexu Gejzírpark.

Rezidenční areál Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně přímo u řeky Teplá. Atraktivní lokalita nabízí jedinečné spojení klidného přírodního prostředí s výbornou dostupností městské infrastruktury, služeb i kulturního života.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj, který tvoří přirozené centrum domu. Z obytné části je přímý vstup na prostornou terasu (13,5 m<sup>2</sup>) orientovanou do zeleně. Dále je zde samostatná kuchyň a pokoj vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty a koupelna vybavená vanou.

V horním podlaží jsou dvě komfortní ložnice, přičemž jedna z nich má přístup na balkon o výměře 8,34 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Na patře se dále nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

K domu náleží kryté parkovací stání přímo u objektu, které zajišťuje pohodlné parkování za každého počasí.

Celý rezidenční komplex je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a přístupný přes automatickou závoru, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečí, soukromí a klidného bydlení.

V okolí se nachází široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití - tenisové a badmintonové kurty, cyklostezky, turistické trasy i dva vyhledávané golfové resorty. Slavný Grandhotel Pupp je vzdálen přibližně 2,5 km.

Gejzírpark představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a bezpečné bydlení v prestižní lokalitě, obklopené přírodou, a zároveň chtějí mít centrum Karlových Varů na dosah. Kombinace moderního domu, uzavřeného rezidenčního areálu, prostorné terasy, balkonu a výjimečné lokality vytváří atraktivní nabídku jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.