



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136226

Prodej bytu 3+1

Postřelmov



3 970 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Vladimír Schetler, DiS.

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt a nechcete bydlet ve městě ?

Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě Postřelmov.

Najdete jej v centru obce v klidné ulici . Byt s užitnou plochou 72 m² je umístěn ve 4. patře panelového domu, který je po revitalizaci a kompletně zateplen. Do domu je zavedena přípojka optického kabelu.

Byt je v dobrém stavu.

Náleží k němu prosklená lodžie o velikosti 3,4 m² a prostorný sklep o vel. 6 m². Samozřejmostí je užívání společných prostor kolárny a sušárny. Benefitem bydlení v tomto domě je společný plynový kotel, kterým je zajištěno topení a ohřev vody. Rozvody vody a odpady jsou vedeny v plastu. Elektroinstalace je původní.

Dispozice pokojů je řešena, tak, že pouze dva z nich jsou průchozí, což umožňuje více soukromí.

Velikost jednotlivých pokojů : 1p. 11,8 m², 2p. 15,9 m², 3p. 20,4 m², kuchyň 11,6 m², koupelna 2,1 m², wc 1,12 m², předsín 6 m².

Součástí předsíně je šikově vestavěný prostor s kovovými regály, který slouží jako technická komora a spíž.

K vybavení bytu patří kuchyňská linka s elektrickým sporákem, v koupelně vana a pračka.

V celém bytě jsou osazeny nové interiérové dveře.

V blízké budoucnosti bude velkou devizou výstavba výtahu, který zlepší komfort bydlení. Projekt na výtah je již schválený.

Parkování je před domem.

Více informací podá makléř. Srdečně vás zveme na prohlídku. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.