



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136313

Prodej komerčního areálu v Blížejově s pozemky o výměřeb 67.407 m².

Nádražní, Blížejov



49 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kuřová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková podlahová plocha: 67400 m ²	Druh objektu: smíšená
Stav objektu: dobrý	Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál bývalého výrobního závodu společnosti Wienerberger v obci Blížejov v okrese Domažlice s významným rozvojovým potenciálem.

Obec Blížejov leží mezi Domažlicemi a Horšovským Týnem v atraktivní části Plzeňského kraje.

Předmětem prodeje je areál o celkové výměře 67 407 m², který díky své výměře pozemků představuje jednu z nejvýznamnějších investičních příležitostí v Plzeňském kraji.

Díky své velikosti, strategické poloze a výborné dopravní dostupnosti nabízí široké možnosti dalšího využití - od pokračování výrobních a logistických aktivit přes možné skladování, recyklaci, servisní služby či opravárenské a montážní provozy, až po případný dlouhodobý developerský projekt.

Nejvýznamnějším objektem v areálu je přízemní výrobní hala s užitnou plochou 4.821 m², ve které se nacházely výrobní a provozní prostory - hala pece, sušárna, lisovna, prostory kanceláří, rozvodny, dílny, sociální zařízení a expedice. Vzhledem k ukončení provozu v roce 2021, byla veškerá výrobní technologie demontována.

Dalším objektem je objekt údržbářských dílen a skladů o zastavěné ploše 450 m², a objekt podavače surovin o zastavěné ploše 144 m². V areálu se nachází regulační stanice plynu a trafostanice. Za vjezdem do areálu se nachází nepodsklepený objekt administrativní budovy o zastavěné ploše 383 m² s kanceláři, sklady, expedicí, jídelnou pro zaměstnance, kuchyní, sociálním zařízením a šatnami. Celková užitná plocha budov činí 5.979 m².

Areál disponuje rozsáhlými zpevněnými a manipulačními plochami o výměře 10.483 m²

a jeho další obrovskou výhodou je kompletní technická infrastruktura (obecní vodovod, trafostanice, plyn, kanalizace) stejně jako přímé napojení na silniční síť, či bezprostřední blízkost železniční stanice a výborná dostupnost do Domažlic, Plzně i na německé hranice.

To mu dává významnou konkurenční výhodu, kdy blízkost hranic se Spolkovou republikou Německo znamená, že se jedná o lokalitu zajímavou nejen pro české investory, ale také pro společnosti působící na česko-německém trhu.

Areál je dle platného územního plánu veden jako plocha výroby a skladování, což umožňuje jeho okamžité využití pro výrobní, logistické nebo skladovací účely.

Významnou přidanou hodnotou této nabídky je však dlouhodobý rozvojový potenciál daného území. V rámci jednání s

obcí byla deklarována otevřenost vést jednání o budoucí změně územního plánu, pokud bude předložen kvalitní projekt podporující další rozvoj obce.

Tato skutečnost může do budoucna vytvořit prostor pro transformaci areálu například na rezidenční nebo smíšenou městskou čtvrť doplněnou občanskou vybaveností či sociálními službami, jako třeba zařízení specializovaných center péče o seniory. Vzhledem ke stárnutí populace představují podobná zařízení dlouhodobě rostoucí segment trhu. Jakákoliv změna územního plánu samozřejmě podléhá standardnímu procesu podle platných právních předpisů a není předmětem této nabídky.

Jedná se tedy o strategický rozvojový areál, který má díky své rozloze o výměře 67 000 m² mimořádný investiční potenciál, který nabízí okamžité komerční využití či v přímé návaznosti na zastavěnou část obce jedinečnou příležitost pro budoucí transformaci území.

Strategických investičních příležitostí tohoto rozsahu se na českém trhu objevuje jen minimum.

Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky nás tedy neváhejte kontaktovat.