

Pronájem bytu 2+1, Božíčany - klidné bydlení nedaleko Karlových Varů

Božíčany



Vyřizuje

Miroslav Podivín
GSM: 608050782

E-mail:
miroslav.podivin@kvkrealit.cz
8 000 Kč

za měsíc

měsíční poplatky 3.000 Kč
, kauce 16.000 Kč,
poplatek RK 8.000 Kč.
Elektřinu a plyn si nájemce
přepisuje na sebe.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, Božíčany - klidné bydlení nedaleko Karlových Varů

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o výměře 48 m², situovaný v přízemí cihlového domu v obci Božíčany. Výhodná poloha - pouze 14 minut do Karlových Varů a 19 minut do Sokolova - zajišťuje rychlé spojení do okolních měst.

Byt disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je vybavena linkou s zánovními vestavěnými spotřebiči: myčkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V ložnici a v předsíni jsou umístěny šatní skříně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel, k vytápění lze využít krbová kamna v obývacím pokoji. V oknech jsou naistalovány vnitřní žaluzie.

Dům je zateplený a má plastová okna, což přispívá k nízkým nákladům na bydlení. Nájemné činí 8.000 Kč, měsíční poplatky činí 3.000 Kč (pro jednu osobu), kauce 16.000 Kč, poplatek RK 8.000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Byt se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Chodově nebo Nové Roli. Prohlídky možné od 20.7. 2025.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.