

Pronájem bytu 3+1 ve Štěpánské ulici - Nové Město

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

Vyřizuje

Anhelina Mykulin**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 595 128**E-mail:**[anhelina.mykulin@engelvo](mailto:anhelina.mykulin@engelvoelkers.com)
elkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven k nastěhování elegantní a prostorný byt s dispozicí 3+1 s celkovou výměrou 115 m², situovaný ve 3. patře reprezentativního historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1, Nové Město, v ulici Štěpánská, jen několik minut chůze od Václavského náměstí a paláce Lucerna.

Byt citlivě propojuje moderní komfort s kouzlem historické architektury. Interiér zaujme vysokými stropy, původními dřevěnými parketami ve vzoru rybí kosti, elegantními detaily a velkými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem a jídelní částí. Samostatná kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a dostatkem pracovní i úložné plochy.

Byt dále nabízí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Hlavní ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými skříněmi. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je oddělená.

Velkou předností jsou reprezentativní společné prostory s dochovanými historickými prvky, které podtrhují jedinečný charakter celé nemovitosti. Ohřev vody je zajištěn centrálně, vytápění je řešeno lokálním plynovým topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, fitness centra i výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Muzeum a Můstek i tramvajové zastávky jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Měsíční zálohy na služby činí 5 700 Kč, elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Vratná kauce odpovídá výši dvou měsíčních nájmů.

Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.