

Prodej pozemku k výstavbě rodinného domu, 712 m², Kluky u Písku

Kluky



2 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Eliška Zmrzlá

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 778 799 019

E-mail:

e.zmrzla@rgreality.cz

Celková podlahová plocha: 712 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 712 m² v obci Kluky u Písku, jehož součástí je prostorná stodola s navazujícím přístavkem. Pozemek tvoří zastavěná plocha a nádvoří o výměře 309 m² a zahrada o výměře 403 m².

Na pozemku je připravena elektrická přípojka. K dispozici je vlastní studna s užitkovou vodou. Obecní vodovod a kanalizace jsou dostupné přibližně 40 metrů od hranice pozemku. Přístup je přímo z obecní komunikace.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce a dle platného územního plánu je zařazen do plochy SO - plochy smíšené obytné, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Územní plán dále připouští například stavby pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení nebo za stanovených podmínek také podnikatelské aktivity.

Součástí pozemku je prostorná a suchá stodola s navazujícím přístavkem o celkové ploše přibližně 210 m². Objekt je vhodný například jako dílna, sklad, garážové zázemí, hobby prostor nebo jako zázemí při budoucí výstavbě. Stodola disponuje dvěma dřevěnými vraty. Výhodou je, že budoucí majitel získává nejen stavební pozemek, ale také objekt s možností okamžitého využití nebo budoucích úprav podle vlastních představ. Na zahradě se nachází plodící ovocné stromy a keře, které dotvářejí příjemné zázemí pozemku.

Obec Kluky nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty, obecního úřadu, obchodu i dalších služeb. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Písek, vzdálený přibližně 10 minut jízdy autem.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.