

Byt 1+kk, Horolezecká 1639/1a, Praha - Hostivař

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

snížení kupní ceny od
9.9.2026

Vyřizuje

Petr Vácha**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420777707307**E-mail:**petrvacha@naxos.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	15	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V novostavbě z r. 2019 v pražské Hostivaři nabízíme byt 1+kk s celkovou podlahovou plochou 36,7 m². Vlastní byt má 30,8 m² (podle Prohlášení vlastníka) + balkón 3,05 m² + sklepní kóje 3,2 m².

Byt se nachází na adrese Horolezecká 1639/1a, Praha 15 - Hostivař v 6. nadzemním podlaží bytového domu čp. 1639 položeného u konečné tramvají č. 22 a 26 a pouhých 10 min. chůze od železničního nádraží Praha - Hostivař.

Výměry místností bytové jednotky č. 1639/604 umístěné v 6.NP podle posledního zaměření:

obytná místnost s kuchyňskou linkou 17,9 m²

předsíní 6,1 m²

koupelna s WC 5,8 m²

balkón 3,05 m²

sklepní kóje 3,2 m² (umístěná ve 2.NP).

Obytná místnost bytu sousedí z jedné strany se schodištěm a z druhé strany s obvodovou zdí domu, takže nehrozí žádný hluk od sousedů. Byt má prostornou koupelnu s velkým proskleným sprchovým koutem, umyvadlem, WC a dostatkem prostorem pro pračku.

Vytápění dálkové. Byt má plastové okno v obytné místnosti a prosklené plastové dveře na balkón umístěné hned vedle kuchyňské linky. Na podlaze je PVC v obytné místnosti a dlažba v předsíni, koupelně i na balkóně. Kuchyňská linka je vybavena myčkou na nádobí.

Bytový dům má 15 nadzemních podlaží, byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (5. patro). V domě jsou 2 moderní výtahy z r. 2019 s nosností 1000 kg (13 osob) a 630 kg (8 osob). PENB domu = B.

Předpis měsíčních plateb pro SVJ je nyní 4.960,- Kč/měs. (teplo, teplá i studená voda, fond oprav atd.). Plus elektřina.

Kolem domu se pohodlně parkuje, byt nemá vlastní parkovací stání. Obchodní dům NORMA je v bezprostředním sousedství domu – viz předposlední foto v galerii.