

Prodej družstevního bytu 2+1

Polní, Třinec

**3 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Peřina**Tel.:** 775 696 295**GSM:** 775 696 295**E-mail:**tomas.perina@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi ne hospodárná
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 na ulici Polní v Třinci, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu. Byt je po rekonstrukci a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Interiér působí příjemně a útulně. V bytě najdete dřevěné podlahy, sádrové omítky, nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a snížené sádkartonové stropy v obývacím pokoji, chodbě a koupelně.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s masivní dubovou pracovní deskou a keramickým dřezem. Koupelna se zděným bytovým jádrem nabízí praktický sprchový kout. Dostatek úložného prostoru zajišťuje vestavěná skříň na chodbě a k bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově. Dům prošel revitalizací včetně zateplení, což přispívá k příjemnému bydlení a rozumným provozním nákladům.

Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Polní patří mezi oblíbené části Třince a nabízí dobrou dostupnost všeho potřebného pro každodenní život. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotní péči, zastávky MHD i dostatek zeleně.

Pokud hledáte zrekonstruovaný byt 2+1 v příjemné a dobře dostupné části Třince, přijďte se podívat osobně.

Rád Vám byt představím na prohlídce. Těším se na Vás.